



## Vertrauliche Mieterelbstauskunft für eine Gewerbeeinheit

### **Für welche Gewerbeeinheit interessieren Sie sich:**

Ort: ..... Straße: .....

Geschoss: ..... Quadratmeter: .....

Interesse für welche Branche: .....

Nettokaltmiete: ..... € Betriebskosten + Heizkosten: ..... € Gesamtmiete: ..... €

Frühestmöglicher Mietbeginn: .....

### **Mietinteressent:**

Ansprechpartner: ..... Name: .....

Staatsangehörigkeit: ..... Beruf: .....

E-Mail: .....

Homepage: .....

Mobilnummer: ..... Telefon Firma: .....

Fax Firma: .....

### **Firma:**

Firmenname: ..... Gesellschaftsform: .....

Firmenanschrift: ..... Hauptsitz: .....

Inhaber: ..... Geschäftsführer: .....

Steuernr.: ..... Handelsregisternr.: .....

Seit wann besteht die Firma: ..... Branche: .....

Anzahl der Mitarbeiter: ..... Anzahl der KFZ: .....

Entstehen durch die gewerbliche Nutzung Emissionen wie: Lärm, Staub, Dreck etc.? Ja  Nein

Falls ja, welche: .....

Jetziger Vermieter: ..... Seit: ..... Warmmiete: .....

Anschrift: ..... Telefon: .....

Sind Miete und Nebenkosten regelmäßig gezahlt worden: Ja  Nein

Rechtsstreitigkeiten aus vergangenen Mietverhältnissen: Ja  Nein

### **Bankverbindung:**

Kontoinhaber: .....

IBAN: ..... Bank: .....

Welche monatlichen Verpflichtungen, wie Kredite, Darlehen, Unterhaltszahlungen oder sonstige monatliche wiederkehrende Beträge, liegen vor:

Art: ..... Bis wann: ..... Betrag: ..... €

Art: ..... Bis wann: ..... Betrag: ..... €

**Folgende Anlagen in Kopie (bei Versand per E-Mail als Datei und nicht per Foto senden) sind zwingend beizufügen, damit ein Mietvertrag entstehen kann:**

- 1. Die letzte kumulierte BWA aus dem Vorjahr**
- 2. BWA des letzten Monats**
- 3. Handelsregisterauszug**
- 4. Betriebshaftpflichtversicherung**
- 5. SCHUFA-Bonitätsauskunft**
- 6. Vorvermieterbescheinigung**
- 7. Gültiger Ausweis (Personalausweis: Vorder- und Rückseite)**
- 8. Gewerbeanmeldung (bei Neugründung)**

Ich habe in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig. Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. mangels Masse abgewiesen.

Ich bin in der Lage, eine Mietsicherheit von mindestens 3 Mieten zu leisten und die geforderte Warmmiete laufend zu zahlen. Ich bin mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Kommt es aufgrund unwahrer Angaben zum Abschluss eines Mietvertrages, kann dies unter Umständen einen Straftatbestand darstellen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten beziehungsweise diesen fristgerecht, gegebenenfalls fristlos, zu kündigen.

Weiterhin ist der Vermieter berechtigt, Auskünfte über die Mietfirma und dem Geschäftsführer in vollem Umfang bei Banken und sonstigen Institutionen einzuholen.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift Mietinteressent

## **Einwilligungserklärung der Mieter / Mietinteressenten zur Datenerhebung**

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von der Firma WMG Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt, an Kooperationspartner (Verwaltung, Steuerbüro, Rechtsanwälte) weitergegeben bzw. übermittelt und dort ebenfalls zu den folgenden Zwecken verarbeitet und genutzt werden.

### Arten der verarbeiteten Daten

- Bestandsdaten (z.B. Namen, Adressen)
- Kontaktdaten (z.B. E-Mail, Telefonnummern)
- Inhaltsdaten (z.B. Texteingaben, Fotografien, Videos)

### Kategorien betroffener Personen

- Mieter und Mietinteressenten, die an der in der Selbstauskunft aufgeführten Immobilie interessiert sind oder angemietet haben (Nachfolgend bezeichnen wir die betroffenen Personen zusammenfassend auch als „Nutzer“).

### Zweck der Verarbeitung

- Zurverfügungstellung des Onlineangebotes, seiner Funktionen und Inhalte
- Beantwortung von Kontaktanfragen und Kommunikation mit Nutzern
- Sicherheitsmaßnahmen
- Marketing
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Mietvertragserstellung
- Informationen über gesetzliche Änderungen
- Weitergabe an Versorgungsunternehmen, Dienstleister und Makler

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Name: ..... Vorname: .....

Straße, Nr.: ..... PLZ, Ort: .....

Festnetz-Nr.: ..... Mobil-Nr.: .....

E-Mail: .....

Ort, Datum: ..... Unterschrift: .....

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt, ferner ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung wäre zu richten an: WMG Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Brauereiweg 4, 21614 Buxtehude. Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.